

„Příloha č. 2

Obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova – Luková, ve znění Obecně závazné vyhlášky Obce Brodek u Přerova č. 3/2001, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova – Luková, a opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova

REGULAČNÍ PODMÍNKY

B – Obytné území

BI - Obytné území čisté, intenzivní

- pozemky obvykle do 600 – 800 m²
- velikost pozemků nebo situace zástavby nejsou vhodné pro významnější jiné činnosti
- výjimečně přípustná drobná vybavenost (obchod, nevýrobní služby s minimálními prostorovými a provozními nároky
- chov drobného domácího zvířectva velmi omezený.

BD - Bytové domy.

BV - Obytné území extenzivní, smíšené

- pozemky nad 600 – 800 m² s větší šířkou parcel
- velikost pozemků a situování zástavby umožňující běžnou občanskou vybavenost včetně malých sportovišť, s významem a rozsahem ploch nevyžadujícím vymezení samostatné plochy, příp. živnosti a drobnou výrobu bez negativních vlivů na okolní obytné objekty za předpokladu zajištění technických a provozních podmínek pro tyto činnosti (podmínky pro dopravní obsluhu aj.)
- chov drobného domácího zvířectva přípustný v obvyklém rozsahu
- chov dobytka zcela výjimečně v minimálním rozsahu, po nutném individuálním posouzení
- možné podélné dělení parcel.

BP - Smíšené území bydlení a drobné výroby

- přípustný vyšší podíl ekologicky neškodných provozů - drobné výroby, řemesel, výrobních a komunálních služeb, včetně lokálních prostorů pro sběr odpadu
- přípustná občanská vybavenost včetně malých sportovišť, s významem a rozsahem ploch nevyžadujícím vymezení samostatné plochy.

BZ - Smíšené území bydlení a zemědělské činnosti

- přípustný větší rozsah hospodářské činnosti včetně chovu dobytka
- kapacita a situování chovů jsou podmíněné splněním hygienických podmínek dle „přílohy Metod. návodu MZČR č.j. HEM-300-12/6/92“ - PHO nesmí zasáhnout sousední obytné objekty s výjimkou objektu vlastníka
- přípustná běžná občanská vybavenost včetně malých sportovišť, s významem a rozsahem ploch nevyžadujícím vymezení samostatné plochy, pokud nebude v rozporu s hygienickými předpisy.

Přípustnost výstavby obytných objektů uvnitř ploch obytného území bude posuzována v jednotlivých případech na základě územních souvislostí a limitů a požadavků na ochranu veřejného zdraví.

Plochy obytného území řešené Změnou č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova situované v potenciálním dosahu zdrojů hluku (doprava, stacionární zdroje) jsou pro bydlení podmíněně využitelné při splnění legislativních předpisů na úseku ochrany