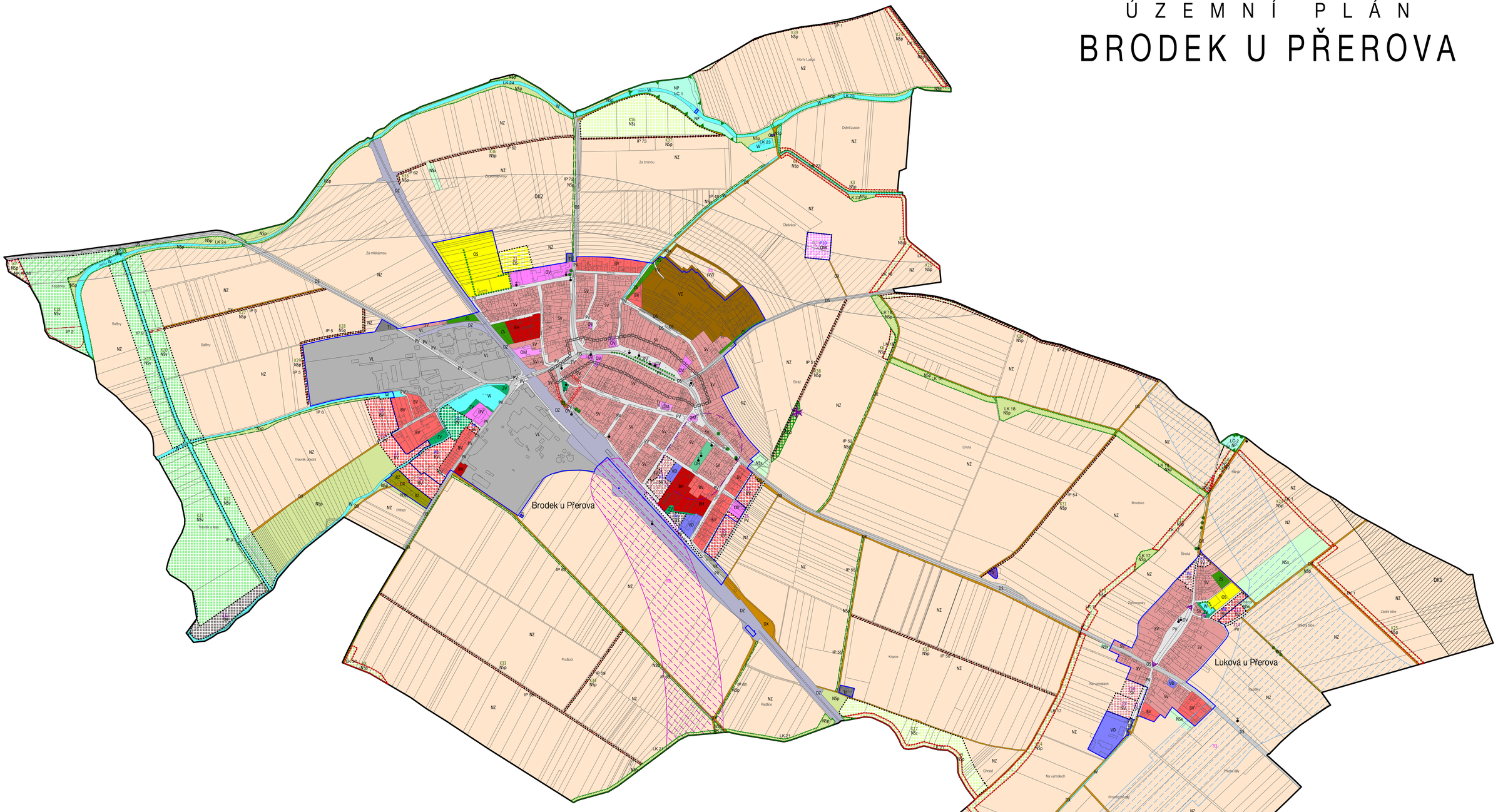
ÚZEMNÍ PLÁN
BRODEK U PŘEROVA



URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy		plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
PLOCHY BYDLENÍ				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
BH			plochy bydlení v bytových domech	PV	PV		plochy veřejných prostranství
BV	BV		plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	ZV	ZV		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PLOCHY REKREACE				PLOCHY ZELENĚ			
RZ			plochy rekreace - zahrádkové osady	ZS			plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
OV			plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	W			plochy vodní a vodohospodářské
OM	OM		plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední				
OS	OS		plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
OH			plochy občanského vybavení - hřbitovy	NZ			plochy zemědělské
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				PLOCHY PŘÍRODNÍ			
SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské	NP	NP		plochy přírodní
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
DS			plochy dopravní infrastruktury - silniční	NSp	NSp		plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
DZ			plochy dopravní infrastruktury - železniční		NSz		plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
DX			plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)		NSv		plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				NSx			plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce
TI			plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě				
	TD		plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady				
	TČ		plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro protipovodňová opatření				
TX			plochy technické infrastruktury - se specifickým využitím				
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ							
VL			plochy výroby a skladování - lehký průmysl				
VD			plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba				
VZ		(VZ)	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba				
VK			plochy výroby a skladování - skladování				

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
	DK1		koridor pro dálnici D55
	DK2		koridor pro přeložku silnice II/150
			koridor pro VRT včetně kolejové spojky
			koridor pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		památky místního významu
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		významný solitérní strom
		významné stromořadí
		komponovaná zeleň v prostoru rozhledny
		scenerická cesta
		významný vyhlídkový bod
		významné pohledy
		pietní pásmo hřbitova

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
	NK	nadregionální biokoridor
LC	LC	lokální biocentrum
LK	LK	lokální biokoridor
IP	IP	interakční prvky plošné

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice řešeného území
	hranice katastru
	hranice zastavěného území k 15. 6. 2017
Z...	zastavitelné plochy
P...	plochy přestavby
K...	plochy změn v krajině
R...	plochy a koridory územních rezerv

S

M: 1:5 000

0 100 200 300 400 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN BRODEK U PŘEROVA BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN BRODEK U PŘEROVA	www.usbrno.cz USB urbanistické středisko brno
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	214-004-643
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. VANDA CIZNEROVÁ ING. PAVEL VESELÝ MGR. TEREZA GOLEŠOVÁ MGR. MARTIN NOVOTNÝ ING. JIŘÍ HRNČIŘ
GRAF. PRÁCE :	ING. SOŇA MATULOVÁ
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000
DATUM :	ČERVEN 2016, ÚPRAVA ČERVEN 2017

I.2