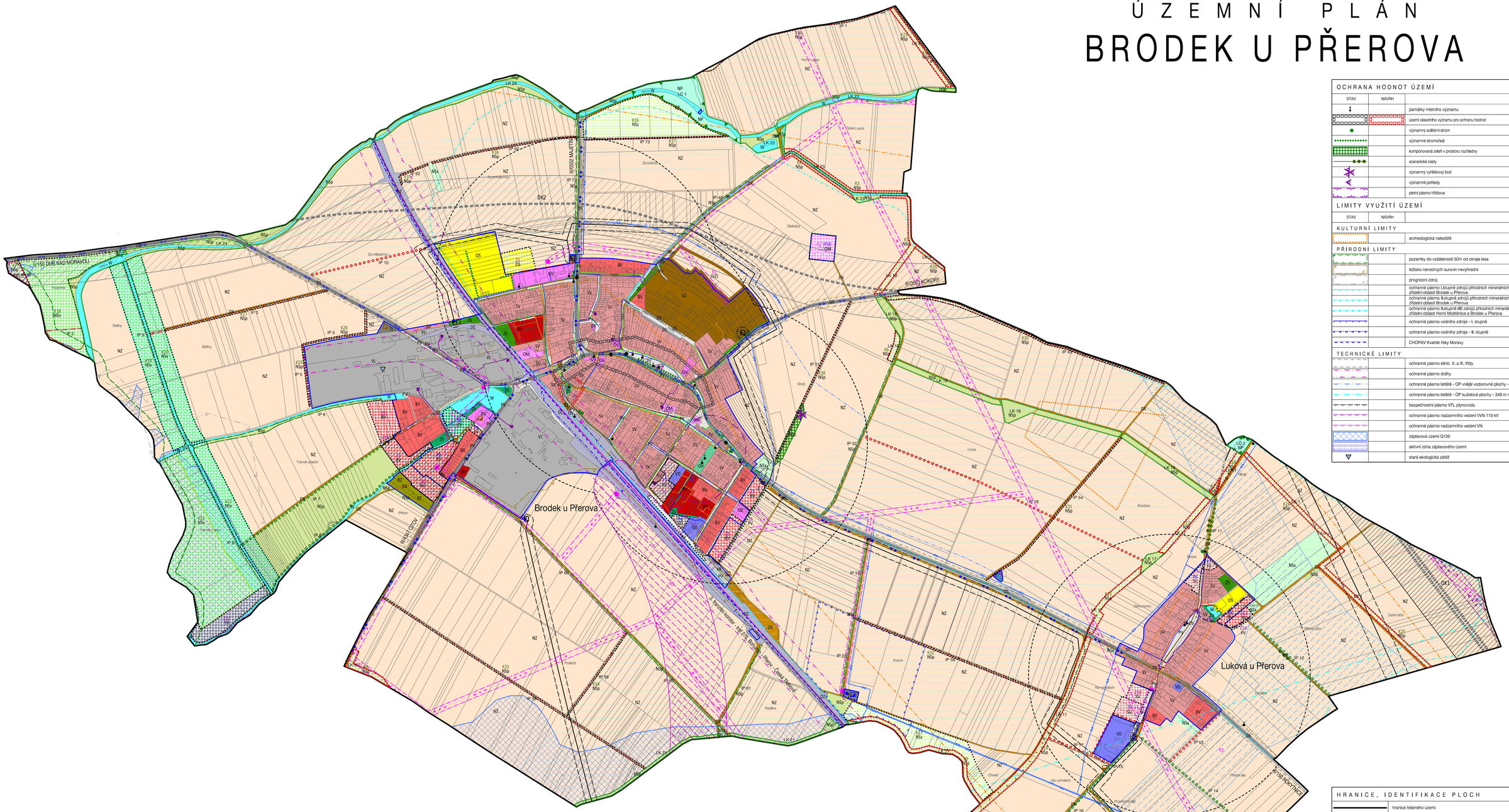
ÚZEMNÍ PLÁN
BRODEK U PŘEROVA



OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		památky místního významu
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		významný solitérní strom
		významné stromořadí
		komponovaná zeleň v prostoru rozhledny
		scenerické cesty
		významný vyhlídkový bod
		významné pohledy
		pietní pásmo hřbitova

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ LIMITY		
		archeologická naleziště
PŘÍRODNÍ LIMITY		
		pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		ložisko nerostných surovin nevyhradní
		prognozní zdroj
		ochranné pásmo I.stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřízení oblasti Brodek u Přerova
		ochranné pásmo II.stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřízení oblasti Brodek u Přerova
		ochranné pásmo II.stupně IIB zdrojů přírodních minerálních vod zřízení oblasti Horní Moštěnice a Brodek u Přerova
		ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupně
		CHOPAV Kvartér řeky Moravy
TECHNICKÉ LIMITY		
		ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
		ochranné pásmo dráhy
		ochranné pásmo letiště - OP vnější vodorovné plochy - 348 m n.m.
		ochranné pásmo letiště - OP kuželové plochy - 348 m n.m.
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 110 kV
		ochranné pásmo nadzemního vedení VN
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		stará ekologická zátěž

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy		plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
PLOCHY BYDLENÍ				**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**			
BH			plochy bydlení v bytových domech	PV	PV		plochy veřejných prostranství
BV	BV		plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	ZV	ZV		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PLOCHY REKREACE				**PLOCHY ZELENĚ**			
RZ			plochy rekreace - zahrádkové osady	ZS			plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**			
OV			plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	W			plochy vodní a vodohospodářské
OM	OM		plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední				
OS	OS		plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**			
OH			plochy občanského vybavení - hřbitovy	NZ			plochy zemědělské
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				**PLOCHY PŘÍRODNÍ**			
SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské	NP	NP		plochy přírodní
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**			
DS			plochy dopravní infrastruktury - silniční	NSp	NSp		plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
DZ			plochy dopravní infrastruktury - železniční		NSz		plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
DX			plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)		NSv		plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				NSx			plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce
TI			plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě				
	TO		plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady				
	TV		plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro protipovodňová opatření				
TX			plochy technické infrastruktury - se specifickým využitím				
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ							
VL			plochy výroby a skladování - lehký průmysl				
VD			plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba				
VZ		VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba				
VK			plochy výroby a skladování - skladování				

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
			železniční trať
			dálnice D55
			silnice II. třídy
			silnice III. třídy
	DK1		koridor pro dálnici D55
	DK2		koridor pro přeložku silnice II/150
			koridor pro VRT včetně kolejové spojky
			koridor pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe
			autobusová zastávka s izochronou dostupnosti 400m
			železniční stanice
			cyklistické trasy, cyklostezky

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
			VTL plynovod
			VTL regulační stanice
			STL plynovod
			NTL plynovod
			nadzemní vedení VVN 110 kV
			nadzemní vedení VN
			podzemní vedení VN
			sloupová trafostanice, zděná stanice
			telekomunikační vedení - DK
			telekomunikační vedení - radiorelékový paprsek
			telekomunikační vedení - místní síť
			telekomunikační zařízení
			hlavní vodovodní řad
			místní vodovodní řad
			úpravna vody
			vodní zdroj
			zdroj přírodních minerálních vod
			přivaděč minerálních vod
			kanalizace jednotná
			kanalizace splašková
			kanalizační výtlak
			kanalizace dešťová
			kanalizační čerpací stanice
			čistírna odpadních vod
			meliorace
			plocha pro revitalizaci Loučky
			plocha pro revitalizaci území

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice řešeného území
	hranice katastru
	hranice zastavěného území k 15. 6. 2017
Z...	zastavitelné plochy
P...	plochy přestavby
K...	plochy změn v krajině
	plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
R...	plochy a koridory územních rezerv

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
	NK	nadregionální biokoridor
LC	LC	lokální biocentrum
LK	LK	lokální biokoridor
IP	IP	interakční prvky plošné
IP	IP	interakční prvky liniové

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování výmenovaných druhů staveb.

Celé správní území je zájmovým územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

ÚZEMNÍ PLÁN BRODEK U PŘEROVA BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN BRODEK U PŘEROVA	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	214-004-643
PRŮJEKTANTI :	ING. ARCH. VANDA CIZNEROVÁ ING. PAVEL VESELÝ MGR. TEREZA GOLEŠOVÁ MGR. MARTIN NOVOTNÝ ING. JIŘÍ HRNČÍŘ
GRAF. PRÁCE :	ING. SOŇA MATULOVÁ
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000
DATUM :	ČERVEN 2016, ÚPRAVA ČERVEN 2017

urbanistické středisko brno

II.1

S

Mi: 1:5 000
0 100 200 300 400 500 m