

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo součástí návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova, protože schválené Zadání změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Součástí návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova tudíž nebylo ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí proto nebylo vydáno.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova se nevymezují nové návrhové plochy určené k zastavění, tj. zastavitelné plochy, naopak zrušením plochy pro čistírnu odpadních vod v Lukové se rozsah těchto ploch zmenšuje.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova dochází v řešeném území ke změně rozsahu záboru zemědělského půdního fondu. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenavrhuje.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je obsahem Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova, textové části II. Odůvodnění změny, kap. B5. Zemědělská část – zábor ZPF a PUPFL.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o Změně č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova, nejpozději při veřejném projednání, které se konalo dne 2.7.2010, mohli vlastníci pozemků a staveb, dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, a zástupce veřejnosti uplatnit proti návrhu změny námitky.

Proti návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova byla ve stanovené lhůtě uplatněna 1 námitka vlastníkem pozemku dotčeného řešením návrhu změny. Z tohoto důvodu byla kvalifikována jako námitka, přestože nebyla podána dotčenou osobou podle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Při veřejném projednání uplatnil písemně pan Jiří Zbožínek, V Kotlině 228/3, Olomouc, zastoupený při veřejném projednání Ing. Radkem Zbožínkem, nám. 28. října 105, Brodek u Přerova, tuto námitku proti návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova:

Magistrát města Přerova, odbor rozvoje (dále MM), veřejnou vyhláškou ze dne 13.5.2010, č.j. 2009/1551/ROZ, oznámil konání veřejného projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova (dále Změna). Podle této změny je navrženo ke zrušení stávající kanalizační potrubí uložené v zahradách na pozemcích p.č. 121, 113, 111, 101, 98, 92, 82 79, 67, 62, 56, 54, 40 a 71 vyústující pod domem č.p. 512 (p.č. 70) do kanalizační stoky v Havlíčkově ulici. Toto kanalizační potrubí bylo uloženo v zahradách po předchozím projednání mezi vlastníky pozemků a zástupci tehdejšího Místního národního výboru v Brodku u Př. v první polovině 80. let minulého století. Na toto potrubí jsou připojeni kanalizačními přípojkami