



MĚSTYS BRODEK U PŘEROVA

Č.j.: UMBR/593/2010/M

Brodek u Přerova 26. dubna 2010

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 4A ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BRODEK U PŘEROVA

Zastupitelstvo městyse Brodek u Přerova, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, ust. § 54 odst. 2 a ust. § 55 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ust. § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů

v y d á v á

Změnu č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova, schváleného usnesením Obecního zastupitelstva v Brodce u Přerova dne 29.8.1995, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova - Luková, a změněného Změnou č. 1 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova a Změnou č. 2 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova, schválenými usnesením Zastupitelstva obce v Brodce u Přerova dne 18.6.2001, jejichž závazné části byly vyhlášeny Obecně závaznou vyhláškou Obce Brodek u Přerova č. 3/2001, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova - Luková.

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova ve znění pozdějších změn se mění takto:

1. V Části druhé, Závazné regulativy, Článku 5, odst. 2 se za textem na konci věty ruší tečka a doplňuje se text „a Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova.“
2. V Části druhé, Závazné regulativy, Článku 5 se za odst. 2 vkládá nový odstavce 3, který zní:
„(3) Stanovení podmínek funkční regulace pro plochy obytného území je obsaženo v Příloze č. 2 Regulační podmínky této vyhlášky.“

Dosavadní odstavce 3 a 4 se označují jako odstavce 4 a 5.

3. V Části druhé, Závazné regulativy, Článku 5, odst. 5 se na konci části C doplňuje nová odrážka s textem, který zní:

„- ostatní prostory (kat. 3):

Při realizaci stavebních celků v plochách mimo vymezené urbanisticky významné uliční prostory (ozn. kat. 1), mimo souvislou nebo převážně souvislou ulicovou zástavbu (ozn. kat. 2) a v plochách, které nejsou v přímém optickém kontaktu s prostory kat. 1, lze připustit nesplnění obecných zásad prostorové regulace (Článku 5 odst. 5 této vyhlášky a příslušné kapitoly Návrhu