

Proces pořízení Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova vycházel z ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 55 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, tj. bylo postupováno obdobně podle ust. § 43 až 46 a § 50 až 54 a přiměřeně podle ust. § 47 až 49 tohoto zákona.

Na základě projektantem vypracovaných doplňujících průzkumů a rozborů a podkladů pro zpracování zadání zpracoval úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova, v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh Zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova byl projednán přiměřeně podle ust. § 47 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů. Zadání Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova schválilo Zastupitelstvo městyse Brodek u Přerova usnesením z 18. zasedání konaného dne 30.6.2009.

Ve schváleném Zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova nebyl stanoven požadavek na vypracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ani požadavek na zpracování konceptu vzhledem k tomu, že příslušným dotčeným orgánem v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí bylo stanoveno, že změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a v oblasti ochrany přírody a krajiny, že koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Na základě schváleného Zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova, ve kterém byl stanoven požadavek na rozdělení návrhu změny na 2 části:

- Změna č. 4A ÚPnSÚ Brodek u Přerova – dílčí změna v lokalitě 4/1
- Změna č. 4B ÚPnSÚ Brodek u Přerova – dílčí změny v lokalitách č. 4/2, 4/3 a 4/4,

byla projektantem v říjnu 2009 zpracována dokumentace návrhu Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova.

Projednání návrhu Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova bylo vedeno podle ust. § 50 až 53 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Společné jednání o návrhu Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se konalo dne 20.11.2009. V průběhu společného jednání nebyly uplatněny připomínky, které by vyžadovaly úpravu návrhu změny.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vydal k návrhu Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova stanovisko dne 22.1.2010 pod č.j.: KÚOK 789/2010, kterým souhlasil s jeho veřejným projednáváním v řízení o změně územního plánu.

Veřejné projednání o posouzeném návrhu Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova s výkladem projektanta se konalo dne 19.3.2010. V průběhu veřejného projednání neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupce veřejnosti žádné námítky. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Z řad veřejnosti nebyly rovněž uplatněny připomínky týkající se navrhovaného řešení. Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání s tím, že na jejich základě nebylo potřeba zajistit úpravu návrhu změny.

Závěrem úřad územního plánování přezkoumal návrh Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, výsledek přezkoumání je dále součástí tohoto odůvodnění.