

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, nestanovuje konkrétní úkoly pro územní plánování ovlivňující řešení Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro Změnu č. 4A územního plánu sídelního útvaru Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod č.j.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008. Řešením Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova nejsou dotčeny plochy, koridory ani jiné veřejné zájmy nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Z hlediska širších vztahů je navržena změna lokálního charakteru a nedotýká se území ani zájmů sousedních obcí.

Soulad Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova s nadřazenou územně plánovací dokumentací a zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, byly potvrzeny stanoviskem Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným dne 22.1.2010 pod č.j.: KÚOK 789/2010.

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změnou č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova se nemění celková koncepce stanovená platným Územním plánem sídelního útvaru Brodek u Přerova.

Navrhované řešení vytváří předpoklady účelného využití a prostorového uspořádání území v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Předmětem změny jsou dílčí změny uspořádání ploch a jejich regulace v území zahrnujícím převážně stávající a návrhové plochy obytného území, vč. úpravy regulačních podmínek ploch obytného území a podmínek prostorového uspořádání.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek**

Změna č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova je zpracována v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších právních předpisů, zejména jeho ust. § 188 odst. 3. Dokumentace změny není obsahově upravována, svým členěním odpovídá struktuře platného Územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova a co do rozsahu je textová i grafická část formálně doplněna a rozčleněna podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti tak, aby vyhověla požadavkům na projednání a vydání změny územního plánu sídelního útvaru podle stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova je zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, což dokládá i kladný výsledek projednání s dotčenými orgány.

Na základě výsledků společného jednání nebylo potřeba dokumentaci návrhu změny upravovat.

Potřeba řešení rozporů nenastala.