

6. Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky stanovené v Zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova pro řešení Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova lze považovat za splněné.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova, textové části II. Odůvodnění změny, kap. B1. – B4.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného k návrhu Zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova, pod č.j.: KUOK 30286/2009 dne 22.4.2009, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a dle závěru posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů, Změnu č. 4 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo součástí návrhu Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova, protože schválené Zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Součástí návrhu Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova tudíž nebylo ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí proto nebylo vydáno.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova se nevymezují nové zastavitelné plochy (dle platného územního plánu plochy určené k zastavění). Území řešené změnou zahrnuje dle platného územního plánu převážně stávající a návrhové plochy obytného území (BV – obytné území extenzivní, smíšené, BP – smíšené území bydlení a drobné výroby) a další plochy v lokalitě (sportovní a sportovně rekreační areály, dopravní plochy a koridory, veřejná zeleň, vodní toky a plochy).

Předmětem řešení Změny č. 4A územního plánu sídelního útvaru Brodek u Přerova jsou dílčí změny uspořádání ploch a jejich regulace v zájmovém prostoru změny, vč. úpravy regulačních podmínek ploch obytného území a podmínek prostorového uspořádání. Funkční využití ploch se zachovává v zásadě dle platného územního plánu, s tím, že v ploše mezi Broděnkou a stávající plochou obytného území u silnice do Citova se funkční využití ploch sjednocuje na BP – smíšené území bydlení a drobné výroby, navrhuje se plocha bydlení na ploše bývalého sportoviště v sousedství domu s pečovatelskou službou, tj. změna plochy s funkčním využitím S – sportovní a sportovně rekreační areály na plochu s funkčním využitím BV – obytné území extenzivní, smíšené, a dále se navrhuje místní komunikace pro obsluhu těchto ploch.